

**COPIA**

**COMUNE di CASALETTO CEREDANO**  
Provincia di Cremona

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7**  
(Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica)

---

Oggetto: **TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI): DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **DODICI** del mese di **MARZO** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 10** , **assenti n. 1** consiglieri come da seguente elenco:

		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	x	
2	<i>Montemezzani Palmiro</i>	x	
3	<i>Pozzali Maria Francesca</i>	x	
4	<i>Loria Filomena</i>	x	
5	<i>Camasta Clara</i>		x
6	<i>Patrini Alessandro</i>	x	
7	<i>Rolano Attilia</i>	x	
8	<i>Madonini Pierfranco</i>	x	
9	<i>Benelli Carlo</i>	x	
10	<i>Lupo Stanghellini Francesco</i>	x	
11	<i>Foppa Vicenzini Francesco</i>	x	
	totale	10	1

Il Consigliere Camasta è assente giustificato.

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**POSTO CHE** con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita con decorrenza dal 1 gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**DATO ATTO CHE** la IUC è composta da

- IMU (Imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (ad eccezione di quelle rientranti nelle categorie A1 – A8 – A9);
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizi rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RICHIAMATI** in particolare il comma 669 e segg. dell'art. 1 della legge 147/2013 (legge di stabilità 2014) istitutivo del tributo TASI;

**DATO ATTO CHE** il tributo sui servizi indivisibili (TASI) è destinato alla copertura dei servizi indivisibili i cui costi ricadono sul bilancio comunale;

**CONSIDERATO** che si rende pertanto necessario procedere sia all'individuazione dei servizi che si intende ricoprire, sia alla determinazione delle aliquote per l'anno 2018;

**VISTA** la vigente normativa in materia, con particolare riferimento al comma 676 della legge 147/2013 ed all'art. 13 comma 15 del D.L. N. 201/2011 e s.m.i;

**TENUTO CONTO CHE** nella determinazione delle aliquote TASI 2018 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1 comma 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e dalla TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**RILEVATO che** la Legge di stabilità 2016 ha apportato modifiche alla disciplina della TASI prevedendo che: "Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titoli, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 comma 2 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9";

**EVIDENZIATO che** ad opera dell'art. 1 comma 26 della legge 2018/2015 è stato imposto il divieto di aumentare aliquote e tariffe;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/00;

**CON VOTI** unanimi favorevoli resi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

### DELIBERA

1) **DI INDIVIDUARE** come servizi indivisibili a cui si intende assicurare parte della copertura del costo mediante l'introito della TASI, quelli indicati nella seguente tabella:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI 2018
Missione 1 – Servizi istituzionali e generali	77.518,35
Missione 8 - 9 – Tutela del territorio e ambiente	9.613,00
Missione 10 - Viabilità e infrastrutture stradali	70.096,00
Missione 12/13 - Diritti sociali politiche sociali e famiglia	42.061,32
Missione 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	34.600,00
Missione 11 - Servizio di protezione civile	4.526,00

Missione 5 – Attività culturali	3.979,00
Missione 4 - Istruzione e diritto allo studio	59.353,00

dando atto che tali importi indicano la spesa iscritta negli stanziamenti spesa previsti nel Bilancio di previsione 2018;

2) **DI STABILIRE**, fatti salvi ulteriori provvedimenti derivanti da successive norme di legge, per l'anno 2018 le aliquote relative al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come segue:

- abitazione principale e pertinenze limitatamente agli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8, e A/9: **2 per mille**
- altri fabbricati: **1 per mille**
- fabbricati di categoria D: **1 per mille**
- aree edificabili: **1 per mille**
- fabbricati rurali ad uso strumentale: **1 per mille**

3) **DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 1 comma 681 L. 147/2013, che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al **20%** dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

4) **DI STABILIRE** che, nel caso in cui l'unità immobiliare concessa in locazione, sia detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, con esclusione degli immobili classificati nelle categoria catastali A/1, A/8, A/9, è solo il possessore a versare la TASI nella misura dell'80%, mentre il detentore non versa alcuna imposta;

5) **DI DARE ATTO CHE** le tariffe approvate **con il presente atto deliberativo hanno effetto dal 1° gennaio 2018;**

6) **DI INVIARE** la presente deliberazione tariffaria, relativa al tributo comunale sui servizi indivisibili **"TASPI"**, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

*Successivamente,*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON SEPARATA VOTAZIONE

**CON VOTI** unanimi favorevoli resi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

7) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Parere Favorevole

Casaleto Ceredano, 12.03.2018

Il Segretario Comunale  
f.to Avv. Massimiliano Alesio

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Parere Favorevole

Casaleto Ceredano, 12.03.2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Nichetti Piera

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente  
f.to Aldo Casorati

Il Segretario Comunale  
F.to Avv. Massimiliano Alesio

---

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Casaleto Ceredano, li 23.03.2018

Il Segretario Comunale  
F.to Avv. Massimiliano Alesio

---

INVIATA AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Art.134 D. Lgs.vo 267/00  
Prot. n..... del .....  
Elenco n. ....

SEZIONE REGIONALE DI CONTROLLO

Prot. n..... del.....  
Esaminata CRC atti n..... del..... senza rilievi  
Ordinanza istruttoria n..... del.....  
Ns. risposta prot. n..... del.....  
Ricevuta CRC n..... del.....  
Esaminata CRC atti n..... del..... senza rilievi

ESECUTIVITA'

- Il presente atto è divenuto esecutivo senza dar luogo ad opposizioni o rilievi il.....
- Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale

.....

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Casaleto Ceredano, Li

Il Segretario Comunale  
Avv. Massimiliano Alesio