

COPIA

COMUNE di CASALETTO CEREDANO
Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4
(Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica)

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2018.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **DODICI** del mese di **MARZO** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 10** , **assenti n. 1** consiglieri come da seguente elenco:

		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	x	
2	<i>Montemezzani Palmiro</i>	x	
3	<i>Pozzali Maria Francesca</i>	x	
4	<i>Loria Filomena</i>	x	
5	<i>Camasta Clara</i>		x
6	<i>Patrini Alessandro</i>	x	
7	<i>Rolano Attilia</i>	x	
8	<i>Madonini Pierfranco</i>	x	
9	<i>Benelli Carlo</i>	x	
10	<i>Lupo Stanghellini Francesco</i>	x	
11	<i>Foppa Vicenzini Francesco</i>	x	
	totale	10	1

Il Consigliere Camasta è assente giustificato.

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

**ENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE MADONINI PIERFRANCO.
PRESENTI N.10 – ASSENTI N.1**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il D.L. 6.12.2011 n. 201 art. 13 aveva anticipato, in via sperimentale, al 2012 l'istituzione dell'imposta municipale propria (Imu), per tutti i Comuni del territorio nazionale, il cui presupposto è il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504;

POSTO CHE con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita con decorrenza dal 1 gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

DATO ATTO CHE la IUC è composta da

- IMU (Imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (ad eccezione di quelle rientranti nelle categorie A1 – A8 – A9);
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizi rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

EVIDENZIATO CHE il comma 703 dell'art. 1 della citata legge n. 147 prevede che “L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU”;

RICHIAMATE le seguenti modificazioni apportate dalla legge 147/2013 all'art. 13 del D.L. 201/2011:

- il comma 2 al punto 2, istitutivo dell'esenzione per l'abitazione principale e relativa pertinenza ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1 – A8 – A9 per le quali rimane salva la precedente disciplina;
- il comma 2 al punto 3 relativo agli immobili assimilabili all'abitazione principale,
- il comma 10, che stabilisce la detrazione per abitazione principale delle categorie a1 – a8 – a9 e dà facoltà ai Comuni di elevare tale importo fino alla concorrenza dell'imposta dovuta nel rispetto del pareggio del bilancio;
- il comma 708 che prevede l'esenzione totale per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2014 con la quale è stato approvato il “Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)”

CONSIDERATO che l'articolo 1 comma 380 della legge 228/2012 ha modificato la diversa attribuzione del gettito IMU tra Stato e Comune prevedendo l'attribuzione dell'intero gettito ad aliquota base sugli immobili accatastati nelle categorie catastali D allo stato ed attribuendo il restante gettito al Comune;

TENUTO CONTO che nella determinazione delle aliquote IMU 2018 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, comma 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

RICHIAMATA la legge di Stabilità 2016 con la quale sono state apportate importanti variazioni alla IUC in particolare:

- IMU su immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado: viene introdotta una riduzione del 50% della base imponibile in presenza però di requisiti ben precisi;
- IMU su terreni agricoli: sono esentati i terreni di proprietà e condotti da coltivatori diretti od imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricoli;

- esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 7 del 27.03.2017 con la quale erano state approvate con riferimento all'esercizio finanziario 2017, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

- **ALIQUOTA ORDINARIA: 0,86%;**
- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (Cat. A/1, A/8, A/9) E PERTINENZE: 0,4%**
Detrazione per abitazione principale e pertinenze di legge pari ad euro 200,00.

EVIDENZIATO che ad opera dell'art. 1 comma 26 della Legge 2018/2015 è stato imposto il divieto di aumentare aliquote e tariffe ad eccezione della TARI;

RITENUTO:

- di confermare per l'anno 2018 le aliquote IMU approvate per il 2017;

VISTA la legge 147/2013 e successive modifiche ed integrazioni, lo Statuto Comunale ed il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

CON VOTI unanimi favorevoli resi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI STABILIRE**, fatti salvi ulteriori provvedimenti derivanti da successive norme di legge, le aliquote dell'imposta municipale Propria (IMU) per l'anno 2018, nelle seguenti misure:

- **ALIQUOTA ORDINARIA: 0,86%;**
- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (Cat. A/1, A/8, A/9) E PERTINENZE: 0,4%**
Detrazione per abitazione principale e pertinenze di legge pari ad euro 200,00.

2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2018, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000;

Successivamente, CON SEPARATA VOTAZIONE

CON VOTI unanimi favorevoli resi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere Favorevole

Il Segretario Comunale
f.to Avv. Massimiliano Alesio

Casaleto Ceredano, 12.03.2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Nichetti Piera

Casaleto Ceredano, 12.03.2018

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
f.to Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Massimiliano Alesio

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Casaleto Ceredano, lì 23.03.2018

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Massimiliano Alesio

INVIATA AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Art.134	D. Lgs.vo 267/00	
Prot.	n.....	del
Elenco	n.	

SEZIONE REGIONALE DI CONTROLLO

Prot.	n.....	del.....
Esaminata CRC atti	n.....	del..... senza rilievi
Ordinanza istruttoria	n.....	del.....
Ns. risposta prot.	n.....	del.....
Ricevuta CRC	n.....	del.....
Esaminata CRC atti	n.....	del..... senza rilievi

ESECUTIVITA'

- Il presente atto è divenuto esecutivo senza dar luogo ad opposizioni o rilievi il.....
- Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
.....

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Casaleto Ceredano, Li

Il Segretario Comunale
Avv. Massimiliano Alesio